

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
ISSIS TEODOSIO ROSSI - PRIVERNO
Liceo Scientifico - Liceo Linguistico - Liceo Artistico
Istituto Tecnico Industriale - Istituto Professionale per l'Agricoltura
Via Montanino - 04015 - Priverno (LT) tel e fax 0773 911325
ltis00300c@istruzione.it - www.issisteodosiorossi.it



C.F. 02000800595

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO (RIF. ART. 36 COMMA 2, LETT. A), DEL DECRETO LEGISLATIVO N.50/2016) DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DECORO DEGLI IMMOBILI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO TEODOSIO ROSSI DI PRIVERNO, IN OSSEQUIO ALLE PREVISIONI CONTENUTE NELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. N.50/2016.
CIG:ZCA26ADC95**

L'Istituto ISSIS Teodosio Rossi di Priverno, rende noto che intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento ed ad individuare gli operatori economici interessati a dare adesione all'affidamento in oggetto ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a), del decreto legislativo 50/2016 ed ora della Linea Guida n.4 approvata con delibera del Consiglio dell'Autorità n.97 del 26 settembre 2016 come aggiornata con delibera n.206 del 01.03.2018 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 69 del 23.03.2018.

1. Oggetto e durata del contratto:

Il servizio da affidare comprende la pulizia e decoro degli immobili dell' istituto scolastico in oggetto. L'appalto avrà una durata un periodo di quattro mesi e mezzo ed in particolare dal 01.02.2019 al 15.06.2019.

2. Valore del contratto:

L'importo a base di gara è previsto in ammontare pari ad € 36.346,50 oltre ad IVA. Gli oneri per la sicurezza da interferenze sono stati calcolati in importo pari ad € 363,46 ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.

3. Finanziamento: Fondi di bilancio d'istituto.

4. Numero di operatori invitati:

Il presente avviso ha lo scopo di verificare l'interesse degli operatori economici per la partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in oggetto. La stazione appaltante si riserva di invitare almeno cinque operatori economici nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e del un criterio di rotazione negli inviti. Pertanto la richiesta di partecipazione in quanto tale non dà luogo a nessun obbligo di invito del singolo operatore economico da parte della stazione appaltante.

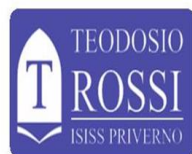
5. Criterio di aggiudicazione dell'incarico:

L'affidamento avverrà col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n.50/2016, sul prezzo posto a base di selezione.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta ma solo inviare una manifestazione di interesse.

6. Requisiti di partecipazione:

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori (come definiti dall'art. 45, comma 1 e



Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
ISSS TEODOSIO ROSSI - PRIVERO
Liceo Scientifico - Liceo Linguistico - Liceo Artistico
Istituto Tecnico Industriale - Istituto Professionale per l'Agricoltura
Via Montanino - 04015 - Privero (LT) tel e fax 0773 911325
Itis00300c@istruzione.it - www.isssteodosiorossi.it



2, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

a) requisiti generali di moralità ovvero assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), b)-bis, c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis, f-ter), i), l), m), del D. Lgs n 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del D.lgs n.50/2016:

b) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, ai sensi dell'art. 83 co. 3 del Codice per attività esercitata attinente a quella oggetto di gara dal quale deve cioè risultare che l'operatore economico **"è attivo"** nel settore di riferimento dell'appalto. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., occorre la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

Oppure:

Iscrizione nell'apposito albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M. 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;

Oppure:

Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della regione o stato di appartenenza all'unione Europea;

Oppure:

Iscrizione nel Registro Regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex Legge n. 383/2000) ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/2005;

Oppure:

Iscrizione in qualità di Soggetti configurabili come imprese sociali ai sensi dell' art. 13 L.R. n. 23/2005;

Oppure:

Iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio;

c) iscrizione al ME.PA. presso CONSIP S.p.A. per iniziativa denominata servizi di "pulizia".

Requisiti economico finanziari di cui all'art. 83, comma 1, lett. b), del D.lgs n.50/2016:

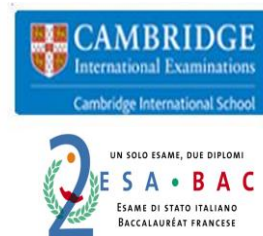
d) un fatturato specifico, maturato negli ultimi tre esercizi 2016-2017-2018 o ultimo triennio disponibile, per servizi analoghi a quelli oggetto di gara complessivamente pari ad almeno all'importo a base di gara (€ 36.346,50), requisito ritenuto indispensabile a garanzia della solidità imprenditoriale del soggetto nello specifico settore di attività e quindi della possibilità di garantire l'esecuzione dell'appalto con esattezza e tempestività;

Requisiti tecnico professionali di cui all'art. 83, comma 1, lett. c), del D.lgs n.50/2016:

e) di aver svolto o di avere in corso di esecuzione almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente indagine di mercato negli ultimi tre esercizi (2016-2017-2018 o



Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
ISSS TEODOSIO ROSSI - PRIVERNO
Liceo Scientifico - Liceo Linguistico - Liceo Artistico
Istituto Tecnico Industriale - Istituto Professionale per l'Agricoltura
Via Montanino - 04015 - Priverno (LT) tel e fax 0773 911325
Itis00300c@istruzione.it - www.isssteodosiorossi.it



ultimo triennio disponibile), per conto di Enti Pubblici - Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati.

7. Modalità e termini per la presentazione delle adesioni:

La manifestazione di interesse redatta preferibilmente in conformità ai modelli A (Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti) e B (di dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016) di seguito allegati, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata da fotocopia di un suo documento di identità debitamente scansionato, dovrà pervenire mediante posta elettronica certificata all'Istituto Teodosio Rossi al seguente indirizzo: **Itis00300c@pec.istruzione.it** entro e non oltre le ore 13 del giorno 23 gennaio 2019 a pena di non ammissione. Il tempestivo recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; se per qualsiasi motivo, la domanda non dovesse arrivare in tempo utile, la stessa non sarà presa in considerazione poiché pervenuta fuori termine.

L'oggetto della mail dovrà riportare la seguente dicitura: "Istanza di candidatura alla procedura negoziata svolta ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del **servizio di pulizia e decoro degli immobili dell'istituto scolastico Teodosio Rossi di Priverno**".

Si precisa che in risposta al presente avviso gli operatori interessati dovranno inviare solo ed esclusivamente una manifestazione di interesse a partecipare alla selezione di cui all'oggetto, comprensiva dell'attestazione del possesso dei requisiti indicati nell'avviso stesso. Non deve, invece, essere inviata la documentazione e/o le dichiarazioni comprovanti il possesso dei requisiti, documentazione che sarà richiesta solo successivamente, per la partecipazione alla procedura negoziata.

8. Criteri di selezione degli operatori economici.

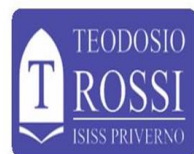
Saranno invitate un numero di ditte almeno pari a 5 tra quelle che nel termine previsto abbiano manifestato interesse.

Qualora dovessero pervenire più di n. 5 manifestazioni di interesse, questo Ente, per individuare gli ameno n. 5 concorrenti a cui inviare l'invito, procederà al sorteggio pubblico, la cui data sarà resa nota sul sito internet istituzionale dell'Istituto scolastico e le cui risultanze saranno rese note allo scadere del termine per la presentazione delle offerte dei soggetti invitati in ossequio alle previsioni contenute all'art. 53, comma 2, lett. b), del decreto legislativo n.50/2016. In particolare, al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 53 — comma 2, lettera b) — del Codice l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo [dal più basso al più alto] in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale e l'estrazione a sorte avverrà alla presenza di almeno due testimoni.

Nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Istituto.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di invitare alla successiva procedura negoziata tutti coloro che hanno prodotto manifestazione di interesse.

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore al numero minimo



Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
ISSIS TEODOSIO ROSSI - PRIVERO
Liceo Scientifico - Liceo Linguistico - Liceo Artistico
Istituto Tecnico Industriale - Istituto Professionale per l'Agricoltura
Via Montanino - 04015 - Privero (LT) tel e fax 0773 911325
Itis00300c@istruzione.it - www.issisteodosiorossi.it



previsto dalla vigente normativa, si procederà ad integrare il numero degli invitati fino ad arrivare a quello minimo previsto dalla legge mediante scorrimento degli operatori economici iscritti all'iniziativa di riferimento denominata "servizi di pulizia".

Si sottolinea, infine, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per l'Istituto, non costituisce cioè proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente,

9. Cause di non ammissione:

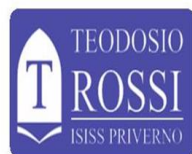
- l'omissione dei documenti e delle dichiarazioni prescritti nel presente avviso (ovvero l'omessa e/o carente produzione dei modelli A e B debitamente compilati);
- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quella indicata al punto 7;
- la mancata osservanza degli adempimenti previsti per l'invio tramite Pec;
- la contemporanea partecipazione dell'impresa sia in proprio che come ausiliaria di altro partecipante alla medesima procedura;
- la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;
- l'inadempimento, anche parziale, di affidamenti/contratti di lavori con questa stazione appaltante.

10. Modalità di svolgimento della gara e presentazione dell'offerta:

L'Amministrazione indicherà le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta con l'invito trasmesso agli invitati in modalità telematica su portale del ME.PA. presso CONSIP S.p.A..

11. Avvertenze.

- L'istruttoria delle istanze ricevute nei termine sarà effettuata dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle stesse;
- Le manifestazioni di interesse pervenute nei termini saranno inserite in un elenco rispettando l'ordine di arrivo attestato dalla data e dal protocollo. L'ordine di inserimento non comporta diritto di precedenza, attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di una graduatoria;
- gli operatori economici invitati a presentare offerta per l'affidamento del presente servizio, potranno partecipare ad una successiva procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, solo dopo che l'Ente avrà espletato un ulteriore affidamento per la medesima prestazione;
- L'inserimento nell'elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, requisiti che l'Amministrazione dovrà richiedere ed accertare nel corso della procedura di affidamento;
- L'accertamento del mancato possesso dei requisiti richiesti comporterà l'esclusione dall'elenco e la segnalazione all'ANAC.



Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
ISSIS TEODOSIO ROSSI - PRIVERNO
Liceo Scientifico - Liceo Linguistico - Liceo Artistico
Istituto Tecnico Industriale - Istituto Professionale per l'Agricoltura
Via Montanino - 04015 - Priverno (LT) tel e fax 0773 911325
Itis00300c@istruzione.it - www.issisteodosiorossi.it



12. Ulteriori informazioni:

1. il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è la Dott.ssa Anna Maria Bilancia.
 2. PUBBLICAZIONE AVVISO: Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio online dell'Istituto ISSIS TEODOSIO ROSSI nonché sul sito internet dell'Istituto.
 3. PUBBLICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 29 DEL D.LGS. 50/2016: tutte le pubblicazioni relative al presente affidamento verranno fatte nella sezione denominata "Amministrazione trasparente";
 4. ACCESSO AGLI ATTI: ai sensi dell'art. 53, del D. Lgs.50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato richiesta di adesione o che hanno segnalato il loro interesse e che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.
 5. TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento europeo n.679/2016 "sulla protezione dei dati personali" in vigore a far data dal 25.05.2018, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.
- Priverno il 12-01-2019

Il Dirigente Scolastico
Dott.ssa Anna Maria Bilancia